

# BELLEVUE

EUROPAS GRÖSSTES IMMOBILIEN-MAGAZIN



## SCHNÄPPCHEN

*Ostdeutschland  
unter 100.000 Euro*



## SPANIEN

*Liebblingsziele der  
deutschen Käufer*

*36 Extraseiten*

# Megacity Dubai

**SICHERHEIT**  
So schützen Sie  
Ihr Ferienhaus



Luxemburg 5,80 € · Frankreich 6,90 € · Italien 6,90 €  
Portugal 6,90 € · Spanien 6,90 €  
Kanarien 7,25 € · Griechenland 8,25 €





Idyllische Lage direkt im Naturschutzgebiet. Der See versorgt die nahe gelegene Stadt Greenwich mit Wasser

## Englischer Charme, amerikanischer Luxus

**USA** Da steht sie, in einem wunderschönen Landstrich zwischen Boston und New York, mitten an einem See, und sieht aus, als ob sie schon seit Jahrhunderten genau diesen Platz besetzen würde. Tut sie aber nicht. Denn trotz Türmchen, Erkern und neuenglischem Ambiente ist diese Villa gerade mal ein Jahr alt. Das hat den Vorteil, dass hier klassische Architektur mit allermodernstem Komfort verbunden wurde. Im Keller befindet sich zum Beispiel neben einer Sauna noch ein Fitnessraum. Und die dort unten in einem eigens dafür vorgesehenen Raum verkosteten Zigarren kann sich der Hausherr gleich kistenweise per Aufzug in den Wohnbereich schicken lassen. Der besteht unter anderem aus sieben Schlafzimmern mit separaten Bädern, zwei Wohnzimmern, einer Küche mit Frühstückszimmer sowie einem Marmorfoyer mit Zugang zu einer 465 Quadratmeter großen Terrasse. Luxus ist eben doch eine ganz und gar zeitlose Angelegenheit.



In der beheizten Garage finden sieben Autos Platz

*Lage: USA/Connecticut, Greenwich,  
Wohnfläche: ca. 1.400 m<sup>2</sup>, Grundstück:  
ca. 9.308 m<sup>2</sup>, Preis: US-\$ 13.500.000,  
Kontakt: PrimeSites Inc., [www.primesites.biz](http://www.primesites.biz),  
Telefon: +1 203 637 20 50*



Top Technik: die Bibliothek hat Internetzugang ...



... und der Weinkeller ein Klimakontrollsystem